

Anlage 3 zum Maklervertrag

Datenschutzhinweise nach Art. 13 DSGVOInformation über die Verarbeitung personenbezogener Daten unserer Auftraggeber

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist:

Immobilienkontor am Kirchsee, Inhaber: Marcel Ziebell,

Lange Brückstraße 28, 24211 Preetz, E-Mail: info@immobilienkontor-kirchsee.de.

Ein Datenschutzbeauftragter ist gesetzlich nicht zu benennen und nicht bestellt.

2. Kategorien verarbeiteter Daten

Wir verarbeiten die Daten, die Sie uns im Rahmen des Maklervertrages zur Verfügung stellen, insbesondere: Stammdaten (Name, Anschrift, Geburtsdatum), Kontaktdaten (Telefon, E-Mail), Identifikationsdaten nach dem Geldwäschegesetz (Ausweisdaten), Objektdaten (Lage, Beschaffenheit, Grundbuchdaten, Unterlagen, Foto- und Videoaufnahmen des Objekts), Vertrags- und Abrechnungsdaten sowie die im Rahmen der Vermarktung und Abwicklung anfallende Kommunikation.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

a) Erfüllung des Maklervertrages (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO): Einwertung, Exposé-Erstellung, Vermarktung, Kommunikation mit Kaufinteressenten, Besichtigungsorganisation, Verhandlungsführung, Vorbereitung und Begleitung der notariellen Beurkundung, Objektübergabe und Abrechnung.

b) Erfüllung rechtlicher Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO): insbesondere Identifizierungs-, Dokumentations- und Aufbewahrungspflichten nach dem Geldwäschegesetz (§§ 8, 10–12 GwG) sowie handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten (§ 257 HGB, § 147 AO).

c) Wahrung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO): Dokumentation des Vermarktungsprozesses, Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen sowie die Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebs einschließlich IT-Sicherheit.

4. Empfänger der Daten

Objektbezogene Daten (Exposé, Unterlagen) geben wir an Kaufinteressenten weiter, soweit dies der Vermarktung dient; personenbezogene Daten des Auftraggebers werden dabei nur im erforderlichen Umfang offengelegt. Weitere Empfänger sind, soweit erforderlich: der beurkundende Notar, Immobilienportale und Vermarktungsplattformen, IT- und Software-Dienstleister als weisungsgebundene Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO), unser Steuerberater sowie Behörden im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen (z. B. Meldungen nach dem GwG an die Zentralstelle für Finanztransaktionsuntersuchungen).

5. Drittlandübermittlung

Die Verarbeitung erfolgt grundsätzlich innerhalb der Europäischen Union bzw. des Europäischen Wirtschaftsraums. Sollten im Einzelfall Dienstleister mit Sitz in Drittländern eingesetzt werden, erfolgt dies nur auf Grundlage eines Angemessenheitsbeschlusses der EU-Kommission oder geeigneter Garantien nach Art. 46 DSGVO (insbesondere EU-Standardvertragsklauseln).

6. Speicherdauer

Wir speichern Ihre Daten für die Dauer des Maklervertrages und darüber hinaus, soweit gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen: Aufzeichnungen nach dem Geldwäschegesetz fünf Jahre (§ 8 GwG), handels- und steuerrechtlich relevante Unterlagen sechs bis zehn Jahre (§ 257 HGB, § 147 AO). Darüber hinaus speichern wir Daten bis zum Ablauf der gesetzlichen Verjährungsfristen, soweit dies zur Geltendmachung oder Abwehr von Rechtsansprüchen erforderlich ist. Anschließend werden die Daten gelöscht.

7. Ihre Rechte

Sie haben gegenüber uns das Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO) und Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). Zur Ausübung genügt eine formlose Mitteilung an die oben genannten Kontaktdaten.

Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO)

Soweit wir Daten auf Grundlage berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO) verarbeiten, haben Sie das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen diese Verarbeitung einzulegen. Wir verarbeiten die Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Ihnen steht ferner ein Beschwerderecht bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde zu (Art. 77 DSGVO). Zuständig für uns ist das Unabhängige Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein (ULD), Holstenstraße 98, 24103 Kiel, www.datenschutzzentrum.de.

8. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung Ihrer Stamm-, Kontakt- und Objektdaten ist für den Abschluss und die Durchführung des Maklervertrages erforderlich; die Bereitstellung der Identifikationsdaten ist gesetzlich vorgeschrieben (GwG). Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht schließen bzw. nicht durchführen. Alle weiteren Angaben sind freiwillig.

9. Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall einschließlich Profiling im Sinne des Art. 22 DSGVO findet nicht statt. Soweit wir softwaregestützte Werkzeuge (einschließlich KI-gestützter Systeme) zur Unterstützung unserer Arbeit einsetzen, dienen diese ausschließlich als Hilfsmittel; sämtliche Entscheidungen werden von uns getroffen.

Stand: Juli 2026 · Diese Hinweise sind zudem unter www.immobilienkonto-kirchsee.de abrufbar.